ऋण वसूली अपीलीय न्यायाधिकरण-दिल्ली

अपार्टमेंट नंबर 318 तीसरी मंजिल, होटल सम्राट, कौटिल्य मार्ग, चाणक्यपुरी, नई दिल्ली-110021

ओ .ए क्रमांक 79/2019
डीआरटी-II, दिल्ली में अपील
क्रमांक 52/2023

केनरा बैंक ..... अपीलार्थी/यों

बनाम

श्री धर्मेन्द्र कुमार पांडे
एवं अन्य प्रतिवादी

सूचना

1. श्री श्रीमान धर्मेन्द्र कुमार पांडे पुत्र राम प्रताप पांडे
घर का पताः
ए-114, शीर्ष तल, सेक्टर-36, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश-201306
यहां भीः- ए3-102, ब्लॉक ए 3, न्यू किंडली, मयूर विहार, फेज-3, दिल्ली
ऑफिस पता/यहां भी/-
मेसर्स लायन होल्डिंग प्रा. लिमिटेड (ईएमपी आईडी S0102)
सी-9, साइट फोर, कासना रोड, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश
प्रतिवादी क्रमांक 1

2. श्रीमती आशा पांडे पत्नी श्री धर्मेंद्र कुमार पांडे
ए-114, शीर्ष तल, सेक्टर-36, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश-20130
प्रतिवादी क्रमांक 2

3. मेसर्स ला रेजिडेंटिया डेवलपर्स प्रा. लिमिटेड (आम्रपाली ग्रुप)
इसका पंजीकृत कार्यालय यहां हैः
220, दूसरी मंजिल, वर्धमान सनराइज प्लाजा, प्लॉट नंबर 1, एल.एस.सी., वसुंधरा एन्क्लेव, दिल्ली 110096
इसका कॉर्पोरेट कार्यालय यहां हैः सी-56/40, सेक्टर 62, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201307
यहां भीः
प्लॉट नंबर जीएच-06/ए, टेकजोन-IV, नोएडा एक्सटेंशन ग्रेटर नोएडा यू.पी
प्रतिवादी क्रमांक 3

जबकि नोटिस यह है कि डी.आर.टी. के पीठासीन कार्यालय द्वारा पारित आदेश के खिलाफ अपील की गई है। उपरोक्त प्रकरण में अपीलार्थी द्वारा दिनांक **15.02.2023** को प्रस्तुत किया जा चुका है तथा न्यायाधिकरण में पंजीकृत है। मामला इस न्यायाधिकरण के समक्ष **15.10.2025** को सूचीबद्ध किया गया था।

जबकि न्यायाधिकरण की संतुष्टि के अनुसार यह दिखाया गया है कि सामान्य तरीके से आपकी सेवा करना संभव नहीं है। इसलिए, यह नोटिस विज्ञापन द्वारा दिया जाता है जिसमें आपको **10.12.2025 को इस न्यायाधिकरण में उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है।**

प्रकाशन दो समाचार पत्रों "एक स्थानीय भाषा में और दूसरा अंग्रेजी में" में किया जाना चाहिए जो उक्त क्षेत्र/उत्तरदाताओं के अंतिम ज्ञात पते पर व्यापक रूप से प्रसारित होते हैं।

जबकि इस बात का ध्यान रखें कि उस दिन आपकी उपस्थिति में चूक होने पर ऊपर उल्लिखित मामले की सुनवाई और निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा।

आज **28 अक्टूबर, 2025** को मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत दिया गया।

न्यायाधिकरण के आदेश से
अनुभाग अधिकारी

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

रजिस्टर्ड ऑफिसः 6th फ्लोर, B बिल्डिंग, गंगा टूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014
ब्रांच ऑफ यूनिटः 2Nd फ्लोर, जस मां कॉम्प्लेक्स, D 58/12, अ-2, गांधी नगर, सिगरा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश-221010

ई-ऑक्शन - सेल नोटिस
SARFAESI एक्ट के तहत सुरक्षित अचल संपत्ति की बिक्री

सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 ("एक्ट") के तहत अचल एसेट्स की बिक्री के लिए ई-ऑक्शन सेल नोटिस, जिसे सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 के रूल 8 और 9 के साथ पढ़ा जाए। इसके द्वारा आम जनता और खास तौर पर बॉरोअर/को-बॉरोअर/मॉर्गेजर/गारंटर को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे बताई गई अचल प्रॉपर्टीज, जो गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे एक्ट के अनुसार "सिक्योर्ड क्रेडिटर" कहा जाएगा) के पास मॉर्गेज हैं, जिनका कब्जा सिक्योर्ड क्रेडिटर के ऑथराइज्ड ऑफिसर ने एक्ट के सेक्शन 13(12) के तहत मिली शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, जिसे सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल के रूल्स 8 और 9 के साथ पढ़ा जाए, एक्ट के सेक्शन 13(2) के तहत नोटिस के अनुसार ले लिया है। सिक्योर्ड एसेट्स को कॉलम {J} में बताए गए आधार पर "जैसा है, जैसा है", "जैसा है, जैसा है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर ई-ऑक्शन के जरिए बेचा जाएगा। आम जनता को यह बताया जाता है कि हम वेबसाइट https://www.bankeauctions.com पर दिए गए ई-ऑक्शन प्लेटफॉर्म के जरिए पब्लिक ऑक्शन करने जा रहे हैं। बिक्री के डिटेल्ड T&CS के लिए, कृपया GHF/सिक्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट **i.e. www.grihumhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें।

क्र. स.	प्रपोजल नंबर कस्टमर का नाम {A}	डिमांड नोटिस तारीख और बकाया रकम B	कब्जे का प्रकार {c}	प्रॉपर्टी का विवरण D	रिजर्व कीमत E	EMD (RP का 10%) F	EMD जमा करने की तारीख	बढ़ती बोली H	प्रॉपर्टी का इंस्पेक्शन तारीख और समय I	नीलामी की तारीख और समय J	जानी-पहचानी देनदारी/कोर्ट केस अगर कोई हो {k}
	loan no. HI006301000000 05036713 मोहम्मद शकील (उधारकर्ता) हसन महमूद (सह उधारकर्ता)	नोटिस की तारीखः 09-04-2025 कुल बकायाः 09-04-2025 तक 1106246/- रुपये (सिर्फ. ग्यारह लाख छह हजार दो सौ छियालीस रुपये) और साथ में ब्याज 14.85% सालाना ब्याज जब तक कि वसूली न हो जाए।	भौतिक	मकान/प्लॉट का वह पूरा हिस्सा, जो भूखंड नंबर 25, खसरा नंबर 35 का हिस्सा है, जो गांव रहीम नगर दुदौली, वार्ड फैजुल्लागंज जिला लखनऊ, एडमिन एरिया 27.881 स्क्वायर मीटर में है। इससे घिरा है- पूरबः आराजी डीगर, पश्चिमः रोड 15 फीट चौड़ी, उत्तरः मनोज सिंह की बिल्डिंग, दक्षिणः किसी और की जमीन।	Rs. 994000/- (रुपये नौ लाख चौरानबे हजार मात्र)	Rs. 99400/- (रुपये निन्यानवे हजार चार सौ सिर्फ.)	30-12-2025 शाम 5 बजे से पहले	10,000/-	24-12-2025 11AM – 4PM	31-12-2025 11 AM-2PM	शून्य
	loan no. HI006041000000 05044809 पूनम पति हरीश कुमार (उधारकर्ता) हरीश कुमार (सह उधारकर्ता)	नोटिस की तारीखः 09-04-2025 कुल बकायाः Rs.862649/- (रुपये आठ लाख बासठ हजार छह सौ उनचास सिर्फ.) 09-04-2025 तक देना होगा, साथ में अदालत मिलने तक 15.6% सालाना ब्याज भी।	भौतिक	मकान/प्लॉट नंबर 15 का सारा हिस्सा, कहसरा नंबर 226 पर, गांव पिपरा मिलक, परगना सिरौली, तहसील मीरगंज, जिला बरेली में है। एडमिन एरिया 1134 स्क्वायर फीट मतलब 105.39 स्क्वायर मीटर। इससे घिरा है - पूरब में: पप्पू का प्लॉट, पश्चिम में: उमेश का प्लॉट, उत्तर में: 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में: बाउंड्री वॉल।	Rs. 625118/- (छह लाख पच्चीस हजार एक सौ अठारह रुपये मात्र)	Rs. 62511.80/- (रुपये बासठ हजार पांच सौ ग्यारह और अस्सी पैसे सिर्फ)	15-12-2025 शाम 5 बजे से पहले	10,000/-	10-12-2025 11AM – 4PM	16-12-2025 11 AM-2PM	शून्य

जो बोली लगाने वाले/खरीदार हैं, उन्हें सलाह दी जाती है कि वे सिक्योर्ड क्रेडिटर ब्रांच और ऑक्शन प्रॉपर्टीज पर जाएं, और अपनी जांच करें और एडिशनल चार्ज, एन्कम्ब्रेन्स और किसी भी थर्ड-पार्टी के हितों का पता लगाएं और बोली जमा करने से पहले सभी पहलुओं से खुद को संतुष्ट करें। प्रॉपर्टी टैक्स, बिजली/पानी के बकाया और प्रॉपर्टी से जुड़े कोई भी अन्य बकाया, अगर कोई हो, तो सफल बोली लगाने वाले को पता लगाना होगा और उसका भुगतान करना होगा। इच्छुक बोली लगाने वालों को पोर्टल पर खुद को रजिस्टर करना होगा और ऑक्शन सर्विस प्रोवाइडर C1 इंडिया PVT LTD से लॉगिन ID और पासवर्ड काफी पहले लेना होगा, जो ई-बिडिंग के लिए जरूरी है। पता- प्लॉट नंबर-68 तीसरी मंज़िल गुड़गांव हरियाणा-122003। हेल्पलाइन नंबर- 7291981124,25,26 सपोर्ट ईमेल आईडी Support@bankeauctions.com कॉन्टैक्ट पर्सन – धरनी पी, ईमेल आईडी- dharani.p@c1india.com कॉन्टैक्ट नंबर- 9948182222 कृपया ध्यान दें कि जो लोग बोली लगाना चाहते हैं, वे सिर्फ.उनसे ही ई-ऑक्शन पर ऑनलाइन ट्रेनिंग ले सकते हैं। जो खरीदार/बोली लगाना चाहते हैं, उन्हें अर्नेस्ट मनी डिपॉज़िट (एटऊ) की रकम NEFT/RTGS/DD के जरिए "GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED - AUCTION PROCEEDS A/C", बैंक-ICICI BANK LTD के अकाउंट में जमा करनी होगी। खाता संख्या-091551000028 और IFSC कोड- ICIC0000915, ICICI बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर - 411014 किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक में कॉलम {G} में उल्लिखित तारीख को या उससे पहले आहरित और https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत करें और उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करें और सेवा प्रदाता से ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेबसाइट पर अपने पंजीकरण के बाद, इच्छुक खरीददार/बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करवानी होंगी, ई-मेल करनी होंगी और स्व-सत्यापित हार्ड कॉपी पते पर भेजनी होगीः पहली मंजिल, सत्या बिजनेस पार्क, 1, नवल किशोर रोड, हजरतगंज, लखनऊ, पिन- 226001 मोबाइल नंबर +91 9567626050 ई-मेल आईडी rahul.r1@grihumhousing.com टर्म्स एंड कंडीशंस के बारे में ज्यादा जानकारी के लिए, ई-ऑक्शन में हिस्सा लेने के लिए कृपया https://www.bankeauctions.com&www.grihumhousing.com पर जाएं। इस नोटिस को सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल-2002 के रूल 8(6) के तहत बॉरोअर/को-बॉरोअर/मॉर्गेजर/गारंटर को 15/30 दिन का नोटिस भी माना जाना चाहिए।

किसी भी मामले में अगर लोकल भाषा के पब्लिकेशन और इंग्लिश अखबार के पब्लिकेशन के कंटेंट में कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में छपे इंग्लिश अखबार की भाषा का कंटेंट ही मान्य होगा।

दिनांक 30.11.2025 स्थान - लखनऊ

एसडी/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ऋण वसूली अपीलीय न्यायाधिकरण दिल्ली

अपार्टमेंट सं. 318, IIIरी मंजिल, होटल सम्राट, कौटिल्य मार्ग, चाणक्यपुरी, नई दिल्ली-110021

अपील सं. 56/2023
ओ.ए. सं. 535/2019 में
(डीआरटी-II, दिल्ली)

केनरा बैंक अपीलकर्ता/गण

बनाम

श्री मनदीप सिंह और अन्य
प्रतिवादी/गण

नोटिस

1. श्री मनदीप सिंह पुत्र श्री दलीप सिंह निवासीः 2286, 2री मंजिल, राजा पार्क, शकूर बस्ती, दिल्ली-110034;
साथ ही :
कन्वर्जेंस इंडिया सर्विसेज प्रा. लि., कर्मचारी सं. 677934, बेस्टेक बिजनेस टॉवर, सेक्टर-48, सोहना रोड, गुरुग्राम, हरियाणा-122002
प्रतिवादी सं. 1

2. मेसर्स एलए रेजिडेंशिया डेवलपर्स प्रा, लि., अपने निदेशक के माध्यम से
कार्यालय का पताः 220,2री मंजिल, वर्धमान सनराइज प्लाजा, प्लॉट सं. 1, एल.एस.सी, वसुंधरा एन्क्लेव, दिल्ली;
साथ हीः
आम्रपाली कॉर्पोरेट टॉवर, सी-56/40, सेक्टर-62, नोएडा, यू.पी;
साथ हीः जीएच-06/ए, टेक जोन IV, नोएडा एक्सटेंशन, यू.पी
प्रतिवादी सं. 2

जैसाकि ऊपर दिए गए मामले में डी.आर.टी. के पीठासीन अधिकारी द्वारा पारित आदेश के विरुद्ध अपीलकर्ता द्वारा 16.02.2023 को अपील प्रस्तुत की गई है और न्यायाधिकरण में पंजीकृत है। यह मामला 15.10.2025 को इस न्यायाधिकरण के समक्ष सूचीबद्ध किया गया था।

जैसाकि न्यायाधिकरण को यह संतुष्टि हो गई है कि आपको सामान्य तरीके से नोटिस तामील करना संभव नहीं है। इसलिए, यह नोटिस विज्ञापन द्वारा दिया जा रहा है जिसमे आपको 10.12.2025 को इस न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश दिया गया है।

यह प्रकाशन दो समाचार पत्रों में किया जाए, "एक स्थानीय भाषा में और दूसरा अंग्रेजी में", जो उक्त क्षेत्र/प्रतिवादी के अंतिम ज्ञात पतों पर व्यापक रूप से परिचालित होते हैं।

जैसाकि ध्यान दें कि यदि आप उपरोक्त बताए गए दिन उपस्थित नहीं होते हैं, तो मामले की सुनवाई और निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा।

मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत **27 अक्टूबर, 2025 को दिया गया।**

न्यायाधिकरण के आदेश से
अनुभाग अधिकारी

ऋण वसूली अपीलीय न्यायाधिकरण दिल्ली

अपार्टमेंट सं. 318, III री मंजिल, होटल सम्राट, कौटिल्य मार्ग, चाणक्यपुरी, नई दिल्ली-110021

अपील सं. 54/2023
ओ.ए. सं.333/2019 में
(डीआरटी-II, दिल्ली)

केनरा बैंक अपीलकर्ता/गण

बनाम

श्री राहुल कुमार और अन्य प्रतिवादी/गण

नोटिस

1. श्री राहुल कुमार पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासीः सी-107, 2री मंजिल, चंद्र नगर, गाजियाबाद (यू.पी) 201101,
शाखा प्रबंधक, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विस, 760, रघुवंशू प्लाजा, बैंक ऑफ बड़ौदा के ऊपर, मेन रोड, बुराड़ी, दिल्ली-110084
प्रतिवादी सं. 1

2. मेसर्स मैस्कॉट सोहो होम्स प्रा. लि. (अपने निदेशक के माध्यम से)
पंजीकृत कार्यालयः बी-22, गाजीपुर विलेज, गाजीपुर, नई दिल्ली- 110096
साथ हीः 59, सेक्टर-63, नोएडा (यू.पी) -201301;
साथ हीः जीएच-03, टेक जोन-IV, ग्रेटर नोएडा (वेस्ट) (यू.पी)
साथ हीः जीएच-4बी/1, सेक्टर-16, ग्रेटर नोएडा (वेस्ट), (यू.पी);
प्रतिवादी सं. 2

जैसाकि ऊपर दिए गए मामले में डी.आर.टी. के पीठासीन अधिकारी द्वारा पारित आदेश के विरुद्ध अपीलकर्ता द्वारा 16.02.2023 को अपील प्रस्तुत की गई है और न्यायाधिकरण में पंजीकृत है। यह मामला 15.10.2025 को इस न्यायाधिकरण के समक्ष सूचीबद्ध किया गया था।

जैसाकि न्यायाधिकरण को यह संतुष्टि हो गई है कि आपको सामान्य तरीके से नोटिस तामील करना संभव नहीं है। इसलिए, यह नोटिस विज्ञापन द्वारा दिया जा रहा है जिसमे आपको 10.12.2025 को इस न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश दिया गया है।

यह प्रकाशन दो समाचार पत्रों में किया जाए, **"एक स्थानीय भाषा में और दूसरा अंग्रेजी में"**, जो उक्त क्षेत्र/प्रतिवादी के अंतिम ज्ञात पतों पर व्यापक रूप से परिचालित होते हैं।

जैसाकि ध्यान दें कि यदि आप उपरोक्त बताए गए दिन उपस्थित नहीं होते हैं, तो मामले की सुनवाई और निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा।

मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत 27 अक्टूबर, 2025 को दिया गया।

न्यायाधिकरण के आदेश से
अनुभाग अधिकारी

pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : एवं मंजिल, अन्सल भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001 दूरभाष : 011 -23357171 , 23357172, 23735414 वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालयः एस-17, द्वितीय तल, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110016

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में सूचना/ओं की तिथि/कथित सूचना/ओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सम्बद्ध कर्जदार/रों से प्रत्येक खाते के सम्मुख अंकित राशियों का पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए एक मांग सूचना निर्गत की थी।

कर्जदार/रों के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदारों को तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में प्रत्येक खाते के सम्मुख अंकित तिथियों पर नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/रों तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति/यों से किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति/यों के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार ऋण अनुबन्ध के अनुसार कथित राशि तथा उस पर ब्याज के लिए पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा। **प्रतिभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के विषय में कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आकृष्ट किया जाता है।**

ऋण खाता सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती का नाम	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जा करने की तिथि	विवरीकृत सम्पत्ति का विवरण
HOU/GRP/0816/306654 शा.का. ग्रीनपार्क	श्री राजेश अरोड़ा (कर्जदार) तथा श्रीमती अल्पना अरोड़ा (सह-कर्जदार)	08.03.2025	रु. 1,34,62,468.61/- (रुपये एक करोड़ चौंतीस लाख बासठ हजार चार सौ अड़सठ और इकसठ पैसे मात्र)	26.11.2025 (भौतिक)	फ्लैट नं. 1003, 10वीं मंजिल, टॉवर टी15, क्रेसेन्ट पार्क, सेक्टर-92, ग्राम चंदीपुर एवं मेवका, गुरुग्राम, हरियाणा-122001

स्थान : ग्रीनपार्क, दिनांक : 29.11.2025

हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि.

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालयः चोला क्रेस्ट, सी54 और 55, सुपर बी-4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई 600032

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु 15दिवसीय ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटरों, जैसा कॉलम (ए) में दर्शाया गया है, को नोटिस दिया जाता है कि कॉलम (सी) में वर्णित नीचे वर्णित अचल संपत्ति प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी रखी गई हैं, जिसका कॉलम (डी) में वर्णित के अनुसार रचनात्मक/भौतिक **कब्जा** हाउसिंग **चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, नीचे उल्लिखित विवरण के अनुसार ''जहां है जैसे है आधार'', ''जो है यही है आधार'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है आधार'' के आधार पर बेचा जाएगा।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** द्वारा प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट यानी https://www.cholamandalam.com तथा www.auctionfocus.in पर दिए गए लिंक को देखें।

क्र. सं.	[A] खाता सं. तथा कर्जदार, सह-कर्जदार, बंधककर्ताओ के नामकर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओ)/गारंटर(रों) का ऋण खाता संख्या	[B] बकाया राशि वसूल किया जाने वाला कुल बकाया (प्रतिभूत ऋण)	[C] अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण	[D] कब्जे का प्रकार	[E और F] आरक्षित मूल्य (रु. में) / जमा धरोहर राशि (रु. में)	[G] नीलामी की तिथि और समय
1.	ऋण खाता संख्याः HL29AGR000083941 1. श्री/श्रीमती वीरेश बघेल 2. श्री/श्रीमती रामनाथआदिराम 3. श्री/श्रीमती मुन्नीरामनाथ 4. श्री/श्रीमती वीरेंद्र रामनाथ 5. श्री/श्रीमती शशि महाराज सिंह सभी निवासीः शिवनगर कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी गली 1 कुवाडवा रोड राजकोट राजकोट, ग्रीन लैंड चौकड़ी, राजकोट, गुजरात-360003 इसके अलावाः मीरा विहार, मौजा केहराई, तहसील और जिला आगरा 282001 में स्थित घर	रु. 20,14,449/- (रुपये बीस लाख चौदह हजार चार सौ उनचास मात्र) तिथि 16-04-2025 तक बकाया	आवासीय मकान का समस्त भाग, कुल क्षेत्रफल 98.03 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 91 बी, मौजा केहराई, तहसील और जिला आगरा, उत्तर प्रदेश-282001 में स्थित और सीमाएं :- • पूर्वः- बंटी कुमार का प्लॉट। • पश्चिमः-अन्य प्लॉट, • उत्तरः-सड़क 6 मीटर चौड़ा और निकास, • दक्षिणः-अन्य भूखंड।	कब्जा	रु. 18,99,000/- (रुपये अठारह लाख निन्यानबे हजार मात्र) / रु. 1,89,900/- (रुपये एक लाख नवासी हजार मात्र)	18-12-2025 को 02.00 बजे अप. से 04.00 बजे अप. (निविदा दस्तावेज में के नियमों में 5 मिनट प्रत्येक के स्वतः विस्तार सहित)

1. निरीक्षण की तिथि और समयः 16-12-2025
2. न्यूनतम बोली वृद्धि राशि : रु. 10,000/-
3. ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथिः 17-12-2025 को 5 बजे अप. तक

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट यानी https://www.cholamandalam.com तथा www.auctionfocus.in पर दिए गए लिंक को देखें।

* **ऋण समझौते के संदर्भ में लागू अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के साथ भुगतान की तिथि और/या उसकी वसूली तक।**

संपत्ति के निरीक्षण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न के लिए, कृपया **श्री अमरदीप गौतम संपर्क नंबर 9258035557 और ईमेलः amardeepgautam@chola.murugappa.com/कोमल शर्मा - 8870464652, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। **चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और ज्ञान के अनुसार उपरोक्त अचल संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई ऋणभार नहीं है।

तिथि : 28.11.2025
स्थान : आगरा

हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी
कृते चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

केंद्रीय सरकार के समक्ष, रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज, दिल्ली और हरियाणा

एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय के एक राज्य से अन्य राज्य में परिवर्तन के लिए विज्ञापन

सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 की उप-धारा (3) और सीमित देयता भागीदारी नियम, 2009 के नियम 17 के मामले में

और

विले एपीएसी सर्विसेज एलएलपी
(एलएलपीआईएन : एएके-8305)
जिसका पंजीकृत पता : **4436/7 अंसारी रोड, दरियागंज, नई दिल्ली – 110002**
.....आवेदक/याचिकाकर्ता एलएलपी

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि **"विले एपीएसी सर्विसेज एलएलपी"** ने सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 (3) के तहत रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, दिल्ली और हरियाणा को एक याचिका का प्रस्ताव किया है, जिसमें पंजीकृत कार्यालय को **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"उत्तर प्रदेश राज्य"** में बदलने की अनुमति मांगी गई है।

एलएलपी कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर **एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in)** में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो के साथ अपनी आपत्ति इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 21 दिनों के भीतर **रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज, दिल्ली और हरियाणा, चौथी मंजिल, आईएफसीआई टॉवर, 61, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली- 110019** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक एलएलपी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

4436/7 अंसारी रोड, दरियागंज, नई दिल्ली – 110002

आवेदक के लिए और उसकी ओर से
विले एपीएसी सर्विसेज एलएलपी
हस्ता./-
रितेश कुमार
(नामित साझेदार)
डीपीआईएन : 09324710

दिनांकः 29 नवंबर 2025
स्थानः नई दिल्ली

उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती आर्यावर्त बैंक)

क्षेत्रीय कार्यालय, अलीगढ़

ई - नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों का पुनगठन एवं पतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत बैंक के अधीन अचल बंधक सम्पत्ति की बिक्री सूचना।

प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्ति का पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम 2002) के सेक्शन 13(4) के अन्तर्गत अधोहस्ताक्षरी द्वारा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती आर्यावर्त बैंक) के प्राधिकृत अधिकारी होने के कारण निम्नलिखित बंधक सम्पति का अधिग्रहण कर लिया गया है। जन साधारण एवं विशेषतया ऋणियों एवं उनके जमानतदारों को यह सूचित किया जाता है कि सरफेसी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत बैंक के बकाया ऋण वसूलने के लिए निम्नलिखत बंधक सम्पत्तियों की ई-नीलामी 'जो जहाँ है जैसा है एवं जो कुछ भी है' निम्नलिखत नियम एवं शर्तो के साथ की जा रही है।

ऋणी एवं गारंटर का नाम एवं पता	मांग सूचना की दि. / बकाया राशी	अचल सम्पत्तियों का विवरण	कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य / अग्रिम धनराशि / बोली बढ़ाने की राशि
ऋणी- मेसर्स शिव कोल्ड स्टोरेज अपने पार्टनर के माध्यम से- 1. श्री नाहर सिंह पुत्र श्री राम नारायण सिंह, 2. श्री कृष्ण कुमार पुत्र श्री जयपाल सिंह, 3. श्री. रविंदर सिंह पुत्र स्व. श्री योगवीर सिंह, **गारंटर**- 1. श्रीमती सुनीला देवी पत्नी राम नजर सिंह, 2. श्री नाहर सिंह पुत्र श्री राम नारायण सिंह, 3. श्री रविंदर सिंह पुत्र स्व. श्री योगवीर सिंह, 4. श्री. राम नजर सिंह पुत्र श्री जस राम सिंह, 5. श्री. कृष्ण कुमार पुत्र श्री जयपाल सिंह **शाखा: डिग्गी रोड, अलीगढ़**	02.03.2019 / ₹ 3,99,44,477/- + अग्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चे	1. आवासीय संपत्ति स्थित प्लॉट संख्या 36 व 37, मौजा इगलास, माँ दुर्गा धाम कॉलोनी, परगना-गोराई, जिला- अलीगढ़, एरिया- 217.39 वर्ग मीटर, सम्पत्ति सुनीला देवी पत्नी राम नज़र सिंह के नाम, चौहद्दी: पूर्व- 15 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम- 15 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर- प्लॉट संख्या 34 व 35, दक्षिण- प्लॉट नं.73	भौतिक कब्जा	19,12,950/- / 1,91,295/- / 10,000/-
		2. व्यवसायिक संपत्ति स्थित खसरा नंबर 215 खा का भाग, मौजा- नगला दरबार, परगना-हसनगढ़, कस्बा- गोंडा, जिला-अलीगढ़, एरिया- 84.04 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री नाहर सिंह पुत्र राम नारायण सिंह के नाम, चौहद्दी: पूर्व-गोंडा-गोंडा रोड, पश्चिम-विक्रेता की भूमि, उत्तर-इगलास-गोंडा रोड, दक्षिण-कन्हैयालाल का मकान	भौतिक कब्जा	14,70,780/- / 1,47,078/- / 10,000/-
ऋणी- मोहम्मद शहजाद पुत्र सना उल्लाह खान व शानू पुत्र सना उल्लाह खान एवं गारंटर- मोहम्मद आरिफ पुत्र मोहम्मद यूनुस व मोहम्मद हसन पुत्र मंसूर अहमद **शाखा: आगरा रोड, अलीगढ़**	23.09.2020 / ₹ 13,66,425/- + अग्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चे	आवासीय संपत्ति स्थित खसरा नंबर 2664 पर आबादी का भाग, कस्बा कोल, तुर्कमान गेट के पास, परगना एवं तहसील- कोल, अलीगढ़, एरिया- 50.16 वर्ग मीटर, सम्पत्ति मोहम्मद शहजाद पुत्र सना उल्लाह खान के नाम, चौहद्दी: पूर्व-अन्य का प्लॉट, पश्चिम- धुरी का खेत, उत्तर- रास्ता 7 फीट चौड़ा, दक्षिण-रामस्वरूप की आराजी	भौतिक कब्जा	16,66,800/- / 1,66,680/- / 10,000/